

Sylvia Zehnder

## Protokoll 9. Generalversammlung

Mittwoch, 7. Juni 2023, 19.30 Uhr, Bühne Heimat Ehrendingen

Anwesend	Vorstand	Franziska Herzog Jürg Keller Sylvia Zehnder	Präsidentin Finanzen Aktuarin
----------	----------	---	-------------------------------------

19.30 Uhr            Empfang und Häppchen von Tim

20.00 Uhr            Generalversammlung

### Traktanden

1. Begrüssung
2. Jahresbericht 2022 der Präsidentin
3. Jahresrechnung 2022 und Budget 2023
4. Wahlen
5. Diverses

ca. 20.30Uhr    Überraschungsgast Rolf Hermann mit anschliessendem Interview mit Menf

20.05 Uhr    Anwesende Genossenschafter 39, absolutes Mehr 20

- 1. Begrüssung**  
Franziska begrüsst die Genossenschafter zur 9.GV und weist darauf hin, dass nächstes Jahr bereits das 10-jähriges Jubiläum gefeiert werden kann. Die Genossenschafter werden zu gegebenem Zeitpunkt mehr darüber erfahren. Franziska
- 2. Jahresbericht 2022 der Präsidentin**  
Weiter informiert Franziska über die bereits geleisteten Renovationsarbeiten und verweist auf den Jahresbericht. Dieser wird von der GV einstimmig genehmigt. *Jahresbericht*  
**Anhang 1**
- 3. Jahresrechnung 2022 und Budget 2023**  
Jürg präsentiert die Jahresrechnung 2022.  
Die Genossenschaft ist mit einem Genossenschaftskapital von CHF 364'000 solide aufgestellt.  
Die Fassadensanierung hat sich in der Bilanz niedergeschlagen, da zusätzliches Fremdkapital von CHF 90'000 aufgenommen werden Jürg

und aktuell auch höher verzinst werden muss. Zusätzlich sind die Ausgaben bei den Energiekosten grundsätzlich gestiegen, auch deshalb weil wir uns Solarstrom leisten.

### **Jahresrechnung 2022**

Total Aufwand: CHF 14'017.75  
Total Mieteinnahmen: CHF 15'600.00 plus CHF 1495.15  
Es resultiert ein Gewinn von CHF 2627.60 (budgetiert waren CHF 940)

### **Budget 2023**

Budgetierter betrieblicher Aufwand CHF 14'660.00, dies aufgrund des höheren Hypothekarzinsaufwand (Anteil Fremdkapital erhöht und insgesamt höhere Zinslast).

Ertrag: Mieteinnahmen des Vereins Cabaret&meh CHF 15'600.00

Prognostizierter Gewinn von CHF440.-

Die Revisorin Brigitte Hunziker hat die Jahresrechnung 2022 Ende Januar zusammen mit Jürg Keller angeschaut und kontrolliert. Die Rechnung ist korrekt und kompetent geführt. Sie bittet die Mitgliederversammlung um Genehmigung und damit Dechargen-Erteilung für die Jahresrechnung 2022.

Diese wird einstimmig genehmigt und somit der Vorstand entlastet.

Auch das Budget für 2023 wird einstimmig genehmigt.

#### **4. Wahlen**

Gemäss Statuten ist die Wiederwahl des Vorstands alle 2 Jahre fällig. Der gesamte Genossenschaftsvorstand stellt sich wieder zur Verfügung und wird gemeinsam mit Applaus von der GV wiedergewählt.

#### **5. Diverses**

Franziska gibt einen Ausblick auf das Theaterprogramm vom Herbst. Saisonbeginn ist der 21. September (eine Woche später als üblich aufgrund der Badenfahrt); Versand des Programms Mitte/Ende August, ein paar Leckerbissen aus dem neuen Programm: Max Lässer, Frölein da Capo und Carloz Martinez werden wieder auftreten.

Franziska

### **20.18 h Schluss der Sitzung**

Ehrendingen, 7. Juni 2023, für das Protokoll Sylvia Zehnder

## Anhang 1

Genossenschaft Bühne Heimat

Jahresbericht 2022

---

Nach dem Saisonschluss Ende Mai wurde die Fassadenrenovierung in Angriff genommen. Das Holzwerk war durch Wurmbefall und Wassereintritte stärker beschädigt als ursprünglich vermutet. Da wir die Konstruktionshölzer nicht entfernen konnten, wurden von aussen neue Bretter montiert und eingepasst. So kann weiterer Schaden am Tragwerk verhindert werden. Die Arbeiten konnten innerhalb des Budgets ausgeführt werden. Der Restbetrag wird für die Brandschutzwand im Estrich zwischen Wirtshaus und Theater aufgewendet. Diese wird jedoch erst im 2023 ausgeführt.

Nun präsentiert sich unsere Liegenschaft wenigstens von 2 Seiten wieder sehr attraktiv.

Im März 2022 sind leider unsere beiden Genossenschafter Daniel Canzani und Heinz Schärer verstorben. Daniel Canzani war Gründungsmitglied des Vereins Bühne Heimat und der Gnossi Bühne Heimat. Wir vermissen ihn sehr. Heinz Schärer war ein leidenschaftlicher Theaterbesucher und von Anfang an Mitglied in der Genossenschaft.

Ein weiteres Mitglied trat aus der Gnossi aus. Da wir jedoch auch drei Neumitglieder begrüßen durften, ist die Zahl der Mitglieder konstant.

Der Theaterbetrieb lief im 1. Halbjahr 2022 nicht sehr gut, scheinbar war die Unsicherheit wegen Corona noch zu gross. Die 2. Jahreshälfte war dann spürbar besser und die Besucherschaft wieder entspannter und lockerer nach überstandener Pandemie.

Ehrendingen, im Mai 2023

Die Präsidentin

Franziska Herzog



## Anhang 2: Erfolgsrechnung 2022

Erfolgsrechnung vom 01.01. bis am 31.12.		2022	2021
<b>3</b>	<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>15'600.00</b>	<b>15'600.00</b>
<b>34</b>	<b>Dienstleistungserlöse</b>	<b>15'600.00</b>	<b>15'600.00</b>
	3400 Mieteinnahmen	15'600.00	15'600.00
<b>6</b>	<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>-14'166.50</b>	<b>-10'664.60</b>
<b>60</b>	<b>Unterhalt Liegenschaft</b>	<b>-879.55</b>	<b>-</b>
	6050 Unterhalt Liegenschaft	-879.55	-
<b>61</b>	<b>URE, Leasing mobile Sachanlagen</b>	<b>-3'495.15</b>	<b>-</b>
	6101 URE Mobilier und Einrichtungen	-3'495.15	-
<b>63</b>	<b>Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligu</b>	<b>-946.90</b>	<b>-1'082.55</b>
	6300 Sachversicherungen	-946.90	-1'082.55
<b>64</b>	<b>Energie- und Entsorgungsaufwand</b>	<b>-2'738.60</b>	<b>-2'379.10</b>
	6400 Elektrizität / Wasser / Abwasser	-2'738.60	-2'379.10
<b>65</b>	<b>Verwaltungs- und Informatikaufwand</b>	<b>-852.60</b>	<b>-1'502.35</b>
	<b>650 Verwaltungsaufwand</b>	<b>-852.60</b>	<b>-1'502.35</b>
	6501 Drucksachen	-16.70	-
	6512 Internet	-835.90	-852.55
	6532 Rechtsberatung	-	-649.80
<b>67</b>	<b>Sonstiger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-1'100.00</b>	<b>-2'040.00</b>
	6710 Rückerstattung Eintritte	-1'100.00	-2'040.00
<b>69</b>	<b>Finanzaufwand und Finanzertrag</b>	<b>-4'153.70</b>	<b>-3'660.60</b>
	<b>690 Finanzaufwand</b>	<b>-4'153.70</b>	<b>-3'660.60</b>
	6902 Hypothekarzinsaufwand	-4'093.70	-3'600.60
	6940 Bankspesen	-60.00	-60.00
<b>8</b>	<b>Betriebsfremder, ausserordentlicher, einma</b>	<b>1'045.35</b>	<b>-447.30</b>
<b>85</b>	<b>Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremd</b>	<b>1'495.15</b>	<b>-</b>
	8610 Einmaliger Ertrag	1'495.15	-
<b>89</b>	<b>Direkte Steuern</b>	<b>-449.80</b>	<b>-447.30</b>
	8900 Gewinnsteuern	-449.80	-447.30
<b>Resultat der Berichtsperiode</b>		<b>2'478.85</b>	<b>4'488.10</b>